



# 龙威海洋牧场旅游供给调查报告

2021 年 11 月

■ 指导教师：[胡宇娜]

■ 小组成员：[刘晓华、孙艺瑄、许可欣、张帆、麦名建]

## 目 录

第一章 规划总论.....	5
第二章 规划区综合现状分析 .....	6
一、自然地理条件分析.....	6
（一）区位交通 .....	6
（二）地形气候 .....	6
（三）资源物产 .....	6
二、社会经济条件分析.....	6
（一）潍坊市旅游业发展状况 .....	6
（二）潍坊市居民收入状况 .....	7
三、地区文化环境分析.....	7
四、开发建设条件分析.....	7
（一）滨海旅游资源分析.....	7
（二）交通便捷度分析 .....	8
（三）客源市场分析 .....	8
（四）政府政策支持度分析 .....	8
第三章 龙威海洋牧场旅游资源分析.....	9
一、旅游资源调查与分类.....	9
（一）资源分类标准 .....	9
（二）当前旅游资源基本类型总结 .....	9
二、主要旅游资源分析.....	9
（一）地文景观类.....	9
1. 组合的自然景观类.....	9
2. 岛屿岛礁 .....	10

(二) 水域风光类 .....	10
1. 河段 .....	10
2. 自然湖泊和井泉 .....	11
(三) 生物景观类 .....	11
1. 碱蓬草 .....	11
2. 多种类型的海产品 .....	12
(四) 旅游商品 .....	13
(五) 建筑与设施类 .....	13
1. 单体活动场馆 .....	13
2. 风力工程与建筑 .....	15
3. 景观建筑与附属建筑 .....	16
(六) 人文活动类 .....	17
1. 艺术文化 .....	17
2. 现代节庆 .....	18
<b>第四章 旅游设施现状调查 .....</b>	<b>19</b>
<b>一、旅游基础设施 .....</b>	<b>19</b>
(一) 交通道路设施 .....	19
(二) 供水、排水设施 .....	19
(三) 电力电信设施 .....	20
<b>二、旅游服务设施 .....</b>	<b>20</b>
(一) 旅游住宿设施 .....	20
(二) 餐饮设施 .....	22
(三) 休闲娱乐设施 .....	22
<b>第五章 可进入性调查 .....</b>	<b>23</b>
<b>一、与周边相关景点的距离和连结 .....</b>	<b>23</b>
<b>二、龙威海洋牧场自身可进入性分析 .....</b>	<b>23</b>
<b>三、当地交通基础设施 .....</b>	<b>23</b>

## 目 录

---

（一）公路、铁路.....	23
（二）航空 .....	24
（三）港口 .....	24

## 第一章 规划总论

海洋牧场是指在一定海域内，采用规模化渔业设施和系统化管理体制，利用自然的海洋生态环境，将人工放流的经济海洋生物聚集起来，像在陆地放牧牛羊一样，对鱼、虾、贝、藻等海洋资源进行有计划和有目的的海上放养。我国的海洋牧场建设还处于起步阶段，2019年发布中央1号文件《关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》提出，要合理确定内陆水域养殖规模，压减近海、湖库过密网箱养殖，推进海洋牧场建设，规范有序发展远洋渔业。

本次旅游规划的资源调查范围是潍坊龙威海洋牧场及部分周边关联地区，以龙威海洋牧场的省级现代渔业园区为主体，覆盖滨海开发区53265亩、滩涂贝类养殖区52320亩、配套服务区945亩等。潍坊龙威海洋牧场行业调查报告共分为两大部分：旅游资源调查和相关旅游产品设计。其中旅游资源调查从旅游吸引物调查、旅游设施现状调查、可进入性调查、旅游形象调查、旅游服务调查等方面入手。旅游产品设计主要从旅游六要素即食住行游购娱六个面进行了解总结，立足于海洋牧场的渔盐文化和海钓垂钓、赶海、采贝等旅游活动，进行系统性和产品分类和线路规划。

## 第二章 规划区综合现状分析

### 一、自然地理条件分析

#### （一）区位交通

山东龙威旅游度假区位于山东省潍坊市滨海区大家洼街办处，地处渤海莱州湾南岸，是连接山东半岛与京津和华北地区的重要节点。

南距潍坊市城区 28 公里，北到潍坊森达美港 17 公里，距世界风筝都潍坊市城区 30 公里，距青岛市 178 公里、济南市 200 公里。益羊铁路直达区内、德烟铁路横贯东西，环渤海荣乌高速公路、济青高速公路、新海路、大沂路、大九路、北海路等公路干线四通八达，潍坊港、青岛港通航国内外，济南、青岛、潍坊机场直飞世界各地，交通运输十分便利。

#### （二）地形气候

潍坊地势南高北低，地形以平原为主。规划区位于北部滨海低地区，地处沿海港湾，地势低平，海拔在 5 米左右，沿海滩涂广阔，入海河流众多。市处北温带季风区，面海靠陆，气候属温带季风型半湿润大陆型，四季分明：春季风多雨少，夏季高温多雨，秋季天高气爽，冬季寒冷干燥。降水季节分布不均，主要集中在夏季，降雨量分布方面南多北少。

#### （三）资源物产

水产资源丰富，养殖场众多，水产有文蛤、沙蚕、泥螺、四角蛤蜊、青蛤等。盐田较多，产盐量大。有较大面积的滩涂与拾贝区。

### 二、社会经济条件分析

#### （一）潍坊市旅游业发展状况

根据《2019 年潍坊市国民经济和社会发展统计公报》，潍坊市重点战略有加快海洋强市建设，支持潍坊滨海旅游项目发展。报告还指出：旅游业保持平稳增长。全年接待游客 8240.1 万人次，增长 8.6%，实现旅游总收入 917.6 亿元，增长 12.3%。A 级旅游景区 98 家，其中，5A 级旅游景区 2 家，4A 级景区 23 家。

星级饭店 42 家，其中，五星级饭店 3 家，四星级饭店 16 家。旅行社 182 家，其中出境组团社 14 家。创建景区村庄 64 个，培育乡村旅游集群片区 12 个。受益政策支持，潍坊市旅游业平稳发展，开发龙威旅游度假区顺应政府政策，有利于为本市旅游业发展提供新增长点。

## （二）潍坊市居民收入状况

潍坊城乡居民收入不断提高。根据《2019 年潍坊市国民经济和社会发展统计公报》报告：据抽样调查，城镇居民人均可支配收入 41664 元，增长 6.7%；城镇居民人均消费性支出 26103 元，增长 6.9%。城镇居民人均住房建筑面积 40.4 平方米。农村居民人均可支配收入 20369 元，增长 8.8%；农村居民人均消费支出 13231 元，增长 9.1%。农村居民人均住房建筑面积 39.9 平方米。当地群众可支配收入可观，其中城镇居民比例较高，旅游需求旺盛。

## 三、地区文化环境分析

潍坊市历史悠久，文化积淀丰厚，拥有众多丰富灿烂的非物质文化遗产。其中国家级非物质文化遗产有：潍坊风筝、杨家埠木版年画、高密茂腔、高密扑灰年画四项，还有红木嵌银漆器、诸城派古琴、潍坊刺绣、核雕、聂家庄泥塑、柳疃丝绸、景芝酒酿造工艺、秃尾巴老李的传说、高密剪纸等省级非物质文化遗产。

自 1984 年举办第一届国际风筝会以来，潍坊风筝也借此飞向了海外。对传统文化传承、促进文化交流起到了重要作用。2016 年全市风筝产业销售收入超 20 亿元，国际、国内市场销售份额分别占 65%、80%，潍坊成为名副其实的世界风筝之都，放风筝活动与风筝艺术品层出不穷。

## 四、开发建设条件分析

### （一）滨海旅游资源分析

规划区内滨海资源类型丰富，有水产养殖园区、盐田、滩涂区、拾贝区、码头、风车、岸钓与矶钓区等等。其中水产养殖园区规模最大，水产资源丰富，具有观赏价值与开发滨海特色美食价值。拾贝区、滩涂区、岸钓区具有很好的滨海休闲旅游开发价值，可开发相关特色休闲旅游活动。

## （二）交通便捷度分析

规划区至潍坊市區仅需 60 分钟车程，同时是维日高速滨海站终点黄海路北头路区，而维日高速是山东省九纵八横高速公路规划中的纵线之一，因此规划区与山东省内的交通便捷度较高。沟通省外方面有省内其他城市枢纽，潍坊港、青岛港通航国内外，济南、青岛、潍坊机场直飞世界各地，因而与省外的交通便捷度也较高。

## （三）客源市场分析

随着经济发展，居民可支配收入增加，但相对的长期假日较少，因而短途旅游休闲度假较为频繁，因此规划区主要客源市场应该为潍坊市以及相邻市区，其次才是其他山东省内地区。省外客源应是随法定假日等长假间歇性涌入，是次级市场。

## （四）政府政策支持度分析

2014 年国务院发表《国务院关于促进旅游业改革发展的若干意见(国发〔2014〕31 号)》，对旅游业进行改革与支持，2016 年山东省发布《山东省旅游业发展“十三五”规划》对山东省旅游业发展提供支持，潍坊市人民政府也于 2020 年发布《潍坊市推动文化旅游产业高质量发展的若干政策》的重要通知支持旅游业发展。



## 第三章 龙威海洋牧场旅游资源分析

### 一、旅游资源调查与分类

本次调查规划以潍坊龙威海洋牧场为案例分析地,对其所拥有的资源进行了普查、分析、分类和总结,进而在对旅游资源的自身禀赋、发展潜力等基本条件的分析下对龙威海洋牧场的发展战略进行规划。

#### (一) 资源分类标准

旅游资源品位、丰富度、空间布局、利用价值以及资源所处的区域等,都对旅游开发和旅游业发展具有重要影响。规划组在整理和挖掘有关龙威海洋牧场旅游资源资料的基础上,对海洋牧场风景规划区的旅游资源进行分析及规整,根据《旅游资源分类、调查与评价》(2017)的有关标准和要求,依照旅游区的旅游资源共分为8个主类、31个亚类和155个基本类型的标准进行分类总结。

#### (二) 当前旅游资源基本类型总结

依照旅游资源划分标准,主要分为8个大类:地文景观类、水域风光类、生物景观类、天象与气候景观、遗址遗迹类、建筑与设施、旅游商品、人文活动类。同时8个大类又涵盖着31个亚类和155种基本类型。本次规划从潍坊龙威海洋牧场现有的旅游资源出发,对其进行分类总结,得出如下主要类型的旅游资源。

### 二、主要旅游资源分析

#### (一) 地文景观类

##### 1. 组合的自然景观类

龙威海洋牧场的滩涂景观尤为著名,潍坊港、莱州湾地域内滩涂面积较大,其中已开发利用的滩涂约5.2万亩。滩涂,是海滩、河滩和湖滩的总称,指沿海大潮高潮位与低潮位之间的潮浸地带,河流湖泊常水位至洪水位间的滩地,时令湖、河洪水位以下的滩地,水库、坑塘的正常蓄水位与最大洪水位间的滩地面积。在地貌学上称谓“潮间带”。

龙威海洋牧场在地理位置上与欢乐海沙滩相近，欢乐海沙滩现为国家 4A 级景区，平缓宽阔、风景秀丽、浪稳水清、沙滩细软，沙滩海岸线东西长 1.6 千米，南北宽 300 米，最终建成了风光迤邐的万米沙滩海岸风景线。基于现有自然沙滩风光开发了海水浴场、人工沙滩、马来西亚馆、中国潍坊滨海国际风筝冲浪基地等一系列配套景区。游客可以在沙滩上看日出日落，在莱州湾海域开展冲浪活动，或是看海天相接的景色。

## 2. 岛屿岛礁

龙威海洋牧场北面毗邻渤海，近海地区存在部分岛屿岛礁尚未开发，自然特色明显，小型岛礁之间距离较近，可以关联性开发。潍坊龙威海洋牧场附近岛屿较少，多分布在距陆地 1 海里之内，便于游客观光；而岛礁则多以明礁的形式露出海面，与海水相映衬，周围水域面积宽阔，海水较深，与南侧海洋牧场隔海相望，生态环境保护良好。

龙威公司人工鱼礁地处潍坊北部的渤海莱州湾，经省海洋与渔业厅、省财政厅的考察论证和专家评审，一期工程投资约 2200 万元。总面积为 55.35 公顷。建设人工鱼礁对渔业资源的保护和增殖捕捞作业方式调整、休闲渔业开发等具有重要意义和作用。

### （二） 水域风光类

#### 1. 河段

龙威海洋牧场位于滨海区老河入海口东，周边有白浪河、虞河、浞河、潍河四条主要河流，其中与白浪河最为接近。白浪河流经昌乐、潍城、寒亭 3 县区，于寒亭央子镇入北部与弥河汇流入渤海莱州湾，长 127 公里，流域面积 1237 平方公里。白浪河潍城以下建有堤防，全长 88.5 公里。全河平均比降 1/1200，其中白浪河水库以下中游河段比降为 1/580，下游入海口段比降为 1/5500。自潍城区胶济铁路桥开始到入海口，两岸建堤防，全长 88.54 公里。白浪河景区 2018 年获批 3A 级景区，是国家级水利风景区，渤海之眼摩天轮横跨在白浪河大桥之上。

## 2. 自然湖泊和井泉

温泉是龙威海洋牧场的一大特色，尤以碱悦盐温泉为主。温泉坐落在东周盐业遗址群附近，是集盐温泉沐浴、碱性养生、春秋盐文化工坊等为一体的温泉休闲养生基地。碱悦盐温泉来自地下 1500 米的富硒盐卤温泉脉，出水温度 68° C，咸度是渤海湾海水的 6 倍，富含硒、锶、锂、钠、碘、偏硅酸等 36 种对身体有益的微量元素和矿物质。

### （三）生物景观类

#### 1. 碱蓬草



图 1 碱蓬草

龙威牧场内碱蓬草多聚集于北部潍坊港海岸线沿线，与采贝、赶海园海域较为接近，分布集中但总量较小，肉眼观测所占海域面积不足 100 平方米，未能形成区域性连结景观。碱蓬草俗名“红地毯”，是一年生藜科植物，营养丰富，是一种优质蔬菜和油料作物，碱蓬的嫩茎叶既可鲜食，又可制干，便于贮藏和运输。因地处沿海，潍坊滨海区土壤富含盐分，条件较为恶劣少有植被存活，使得适宜在盐碱土质上存活的碱蓬草得以生长，每年四五月份长出地面，绿色慢慢变红，到了九、十月份便形成浓烈的红，逐渐红的发紫，铺满整个生长区。

## 2. 多种类型的海产品

龙威海洋牧场以海产品养殖为主，有单独的海产品养殖区，其中菲律宾蛤仔养殖区 760 公顷、沙蚕养殖区 240 公顷、泥螺养殖区 420 公顷、缢蛭养殖区 200 公顷、新品种养殖区 108 公顷……根据海域自然环境，建设近岸底播养殖，是养护水生生物资源的重要途径。

菲律宾蛤仔养殖区面积 760 公顷，菲律宾蛤仔别称杂色蛤、花蛤，属无脊椎动物，壳长 2.5-5.7 厘米，壳坚固，壳瓣左右相等，外呈椭圆形，韧带内嵌。

缢蛭养殖区占地 200 公顷，缢蛭俗称缢子，别名西施舌、马刀、蛭蚶，属无脊椎动物，贝壳长方形而两端纯圆，壳顶靠近前方，生长线明显，两片贝壳相等，贝壳关闭时，前后端开口。可食用药用、味道鲜美。

毛蛤养殖区面积 298 公顷，毛蛤别称血蚌、麻蛤，属无脊椎动物，常见壳高 3 厘米，壳长 4 厘米。壳质坚厚，长卵圆形，通常两壳大小不等，右壳稍小。背侧两端有棱角，腹缘前端圆，后端稍延长，壳顶突出，向内卷曲，两壳顶距离不远。

文蛤养殖区面积 1338 公顷，又称蛤蜊、华哥，属无脊椎动物。文蛤肉质鲜美，是贝类海鲜的上品。含有蛋白质 10%，脂肪 1.2%，碳水化合物 2.5%，还含有人体易吸收的维生素及钙、钾、镁、铁等多种人体必需的矿物质，唐代曾为皇宫海鲜贡品。

海蚕养殖区 240 公顷，沙蚕俗称海虫、海蜈蚣、海蚂蝗等，属环节动物。沙蚕是构成海洋生物链的主要生物之一，具有药用和食用价值，目前已被人们当作美食和营养保健品应用。

泥螺养殖区占地 420 公顷，泥螺又称吐铁、麦螺、梅螺，属软体动物，体呈长方形，头盘大而肥厚，外套膜不发达，侧足发达，贝壳呈卵圆形，幼体的贝壳薄而脆，成体较坚硬、白色，表面似螺旋状环纹、内面光滑，爬行时卷起泥沙。

四角蛤蜊养殖区占地 872 公顷，四角蛤蜊又称白蚬子，属软体动物，贝壳薄呈四角形，两壳极膨胀，具有壳皮。顶部白色，近腹缘为黄褐色，腹面边缘有很

窄的黑色边，生长线明显，形成凹凸不平的同心环纹。左壳有 1 分叉的主齿，右壳 2 枚主齿，前后侧齿发达，外韧带小，韧带大。

青蛤养殖区占地 252 公顷，青蛤别称赤嘴仔、赤嘴蛤，属软体动物，栖息在河口或的砂泥质的浅水区，水深则大约在四至五公尺深，贝壳中型，韧带外在，位于后方，主齿加上前侧齿有 3 个，双闭壳肌。

#### （四）旅游商品

目前，龙威海洋牧场的海产品多以温带淡水区贝类为主，已采捕成品贝类 2680 多吨、年加工水产品 1 万多吨。在作为当地及周边地区的食物的同时，也是旅游活动中不可缺少的旅游产品和商品资源。龙威集团借助丰富的资源开展海水养殖与深加工、制盐、化工、航运、商务贸易、建筑安装和房地产开发等一系列的综合服务，其中海产品加工构成了极具特色的旅游商品。龙威海洋牧场立足于多种多样的海产品打造出了醉蟹系列、干鲜海珍、海鲜调味品、酱菜系列等诸多产品链，贯穿于旅游活动的全过程。主要有干海参、即食海参、蛤肉酱、大虾酱、鱼肉丸、干对虾、虾皮、光鱼干、老咸菜等旅游产品，先后获得山东省无公害农产品产地、省级现代渔业园区等称号，旅游商品质量和知名度都有一定保障，在旅游过程中作为特色产品适合被游客购买选用。

#### （五）建筑与设施类

##### 1. 单体活动场馆

龙威海洋牧场在地理位置上靠近滨海会议接待中心，可以关联发展来解决游客的高端住宿需求。滨海会议接待中心建筑面积约 1.5 万平方米，主体楼 5 层，外形如一艘乘风破浪的巨轮。酒店以海洋文化为主线，将风筝文化、冲浪文化和传统文化有机结合，运用现代装饰手法精心创作，致力于打造集吃、住、行、游、购、娱为一体的高端星级酒店。

“渤海眼”摩天轮横跨在白浪河入海口处，是目前世界上最大的无轴式摩天轮、世界上首例编织网格式摩天轮、世界上首次无轴式轮桥合一摩天轮。傍晚，渤海眼上色彩斑斓的霓虹灯依次点亮，犹如一条升起的巨龙，是潍坊当地的旅游形象大使。



图2 龙威渔港经济区鸟瞰图

龙威渔港是潍坊市首个外海渔港，2015年开港，是集渔港、食品港、旅游港和商业港等功能于一体的综合性港口。一期工程建设疏港道路14.2公里，防波堤500米，外侧护岸567米，码头600米，填海面积632亩，投资概算7.1亿元。龙威渔港位于森达美港（潍坊港中港区）西疏港路西侧区域，地理位置优越，交通便利，同时与渤海相接，景色优美秀丽，极具美学观赏价值。港口拥有万吨级货轮4艘，5000吨级以上货轮4艘，在开展航运交通的同时可以提供远距离观赏项目，可供游客拍照留念，满足其求奇、求异的心理。

## 2. 风力工程与建筑



图 3 风力发电机

龙威海洋牧场位于海岸沿线，海上风势较大导致渔场路边风力较大，加上居民居住较少，不易受噪音影响，多修建风车用以储电蓄能。周边风力发电机多位于潍坊昌邑市境内北部莱州湾海域，该项目属于山东潍坊市海洋牧场海上风电融合试验示范项目，总投资 51.4 亿元，风力发电机规模为 450mw，规划装机 136 台，其中包括 91 台单机容量未 3.3mw 的风电机组。

### 3. 景观建筑与附属建筑



图 4 未退潮的采贝厂

龙威海洋牧场的赶海园和采贝厂都位于 945 亩的配套服务区内，有出海捕鱼、采贝体验、海上观赏等诸多旅游服务。目前采贝体验区以游客自助采贝和专业人员采贝为主，贝类种类丰富，有四角蛤蜊、文蛤、泥螺、毛蚶等，贝类年产量可达 600 多吨，这里是潍坊市建成最早规模最大的海洋牧场。





图 5 莱州湾海域

海钓垂钓是龙威海洋牧场的特色项目之一，基于潍坊超过 30 万钓友的商机发展建设而成。目前已搭建完成 200 米的渔夫垂钓平台，同时沿海岸线搭建了几千米的垂钓平台，休闲垂钓钓位 70 多个。龙威海洋牧场在道路上设计开发自驾区垂钓项目，道路为宽 12 米的双车道形式，每隔 6 米建一个垂钓台，垂钓台约 3.3 米，设有护栏以保证游客安全。龙威海洋牧场的海钓项目既可以满足游客观赏海景、陶冶心情的需求，又能得到钓鱼捕捞的快乐。

## （六）人文活动类

### 1. 艺术文化



图 6 盐场

渔盐文化是潍坊市著名的文化艺术之一，盐神节现已入选潍坊市非物质文化遗产保护名录，而龙威海洋牧场更是积极响应政府保护性开发和宣传等号召，建造多个盐场，在产盐售卖的同时提供观光游览服务，盐田面积近 50 万亩，生产的食盐获“国家名牌产品”称号，并通过了 ISO9001: 2000 质量体系认证。

祭海习俗在潍坊滨海地区历史悠久，其中潍坊北海民俗祭海节是一项民间自

发的海洋民俗活动，是对元代潍北固堤场报恩寺祭拜文化的传承。整个祭祀过程不设火祭，不大量使用祭品，只设祈福、文艺表演等环节，倡导保护环境和海洋生物。自农历正月十六开始，群众在沿海沙滩组织举办潍坊北海民俗祭海节，插旗、舞龙舞狮、打鼓等民俗活动极具吸引力。

## 2. 现代节庆

潍坊滨海区承办草莓音乐节，从海洋牧场驱车前往只需约一小时，也属于带动游客增长的旅游资源之一。草莓音乐节是国内音乐厂牌摩登天空公司举办的音乐类活动，是目前国内最具盛名和知名度的音乐节，同时也是亚洲最大的青年类音乐节，有很多知名乐队参加演出。自 2018 年起，草莓音乐节进入山东潍坊滨海，已连续举办三年，吸引 4 万多名观众入场，带动了潍坊滨海文旅事业的发展。

潍坊在国际上又被称为风筝之乡、鸢都，以风筝享誉海内外。2006 年 5 月，潍坊风筝被列入第一批国家非物质文化遗产，加上“国际风筝联合会”的总部也设在潍坊，因而潍坊定期开展国际风筝节会，其中滨海区更是风筝会最为主要的活动地。龙威海洋牧场可以借助风筝节所吸引来的国内外游客，依靠风筝等民俗特色进行文化宣传和旅游盈利，在获得经济利益的同时传播优秀中国文化。

## 第四章 旅游设施现状调查

### 一、旅游基础设施

#### (一) 交通道路设施

潍坊龙威海洋牧场位于滨海区老河入海口东,滩涂贝类养殖区域占地 5.2 万亩,配套服务区占地 945 亩。当前制约潍坊龙威海洋牧场旅游发展的很重要一点就是基础设施落后,许多基础设施仍然适应不了游客的需要。例如,道路、停车场、洗手间等公共设施简陋、网络设备覆盖不足等。

旅游交通指旅游者从居住地到参观游览地和来往于游览地之间所使用的各种交通工具,是发展旅游业重要的物质条件。运用先进的交通工具,能够缩短旅游者旅途实践,促进旅游业的发展。不管是景区内的交通,还是景区外的交通都直接影响游客对景区的体验,当前在景区边建边完善的状况下,还没形成一个方便快捷的交通网,许多通至景区的交通还是有阻碍的。

潍坊龙威海洋牧场依托潍坊龙威渔港,已建成坝体 14.2 公里,路面柏油硬化,双向两车道。但其他小路道路有硬化处理和整治,外部交通状况问题较大。景区游览步道布局不够合理,步道沿途缺少游客休息设施。景区导览全景图设计不够新颖,功能不够健全。旅游厕所数量不够,设施设备有待提升。只有在良好的交通环境下,才能吸引更多的旅客前来。

#### (二) 供水、排水设施

潍坊龙威海洋牧场给水系统主要组成为:城镇给水系统和工业给水系统给水系统的组成包括取水工程、净水工程、输配水工程三部分组成。①取水工程:从选定的水源包括地表水和地下水抽取水源;②净水工程:处理水质的方法有混凝、沉淀、过滤、和消毒等。混凝剂是聚合氯化铝,投加方式采用自动投加,调节冲程来调节加药量。氯化消毒法:氯化消毒是在水中加入氯制剂,通过制剂中有效氯的作用杀灭水中的细菌。常用的氯制剂有液氯、漂白粉、漂白粉精片等。③输配水工程:输水管包括将原水送至水厂的原水输水管和将净化后的水输送到配水管网

严格实行生产工艺标准，严格按操作规程执行；坚持对水质实行三级管理，同时严格按国家有关水质检测标准和检测规范，对源水、净化构筑物出水、出厂水、管网水进行严格监控，确保水质安全。水质站突出做好水源水、出厂水、管网水的监控和药品的管理；工程、水表公司突出作好施工安全。

### （三）电力电信设施

目前，潍坊龙威海洋牧场规划区内电信基础良好，电话普及程度较高，手机信号覆盖整个规划区。电话配置估算指标参照以往类似规划经验指标，居民建筑：1 门/户，旅游接待设施 1 门/2 床位，广场 1 门/300 m<sup>2</sup>，步行道路 1 门/500m。移动、联通无线信号均已覆盖全部规划区，规划不再建设新的信号基站。电信传输线路近期以电缆为主。远期发展光纤网络并以光纤为主。为使旅游区环境美化，同时保证电信线路安全，所有的通信线路基本要落地敷设，包括电视电缆通道。

景区内各村村民已经用上了电，现有 35kv 的用电负荷已经基本满足村民需求，故规划的用电为在现有基础上将用电负荷扩容即可。由于规划区的用电并不大，用电直接并入当地乡镇的用电即可。考虑到景观的视觉效果，规划区线路全部采用地埋方式。

考虑到将来新建的旅馆和生活水平的提高，每户用电标准可根据《风景名胜区规划规范》适当调整，规划平均用电负荷按一般农户 1000W，经营家庭旅游的每户 1500W 的标准配置，结合旅游区的实际情况而定。

在潍坊龙威海洋牧场范围内实现形成以微波、光缆、卫星为主要传播方式，移动通讯、固定电话、数据通讯、多媒体通讯等多网并存、相互补充的高效、迅捷、现代立体通讯网，使游客能随时随地的进行互动交流联系。为使旅游区环境美化，同时保证电信线路安全，线路全部采用地下管道电缆铺设。

## 二、旅游服务设施

### （一）旅游住宿设施

住宿供给和保障能力是旅游接待的直接体现，住宿业接待水平直接决定了旅游产业发展质量的游客体验感。富有特色、服务上乘的酒店本身就是游客的旅游

目的地和吸引物。



图7 海洋牧场民居

潍坊龙威海洋牧场民居建筑集中，形式以独院平房为主，个别为两层，单一且缺乏特色。附近只有几家宾馆和民宿，缺少星级宾馆，较多数规模过小，整体接待能力弱。配套的停车场设施不完善，很大程度上制约了其接待能力的提高。舒适和经济型的住宿是游客的首选，潍坊龙威海洋牧场的住宿服务需要优化和引导，以及停车场的规模和建制亟需扩大。



图 8 民居俯瞰图

## （二）餐饮设施

旅游餐饮与旅游购物，大多是在当地居民自发推动下形成和发展的。区域内的特色餐饮并没有形成，以具有胶东特色的鲁菜为主体，辅以其它菜系与其他餐饮形式，总的来说从餐饮服务建设处在较落后的状态，如果是旅游高峰期，餐饮设施承担的客流压力过大，加上质量低，很难满足游客餐饮服务的需要。

购物环境处在尚不成熟阶段。潍坊龙威海洋牧场致力于特色海产品，产业链短，知名度不够。其他旅游商品开发与经营仍处于开始阶段，旅游商品市场不健全，销售网点仅局限于潍坊龙威海洋牧场景区内，缺少供应渠道、专卖店和旅游购物中心，未形成一体化的经营体系，因此消费购物环境差，消费水平低。

潍坊龙威海洋牧场有必要通过规划，引导餐饮与购物走向集约化、特色化、休憩化的发展。购物餐饮街区化，打造集散节点休憩环境，形成文化深度挖掘，是旅游目的地从观光型走向休闲度假型最重要的步骤。

## （三）休闲娱乐设施

依托海洋牧场独特的资源优势，休闲海钓逐步成为潍坊龙威海洋牧场海上旅游产业“新名片”。相继举办过多次海上垂钓大赛。进一步加强海洋牧场与体育赛事融合发展，高标准规划建设一批海洋牧场休闲海钓基地，力争打造国内外有较高影响力的休闲海钓赛事活动。

同时，依托海洋牧场秀丽的海上风光，发展海上旅游线路，结合海洋牧场海上多功能平台、综合体验中心建设，打造海上观光、滨海旅游、食宿康养、垂钓潜水、科普研学于一体的海洋牧场旅游项目。通过与体育、旅游产业融合发展，不断提升海洋牧场知名度和影响力，辐射带动周边区域，形成休闲旅游“打卡地”。

## 第五章 可进入性调查

### 一、与周边相关景点的距离和连结

潍坊龙威海洋牧场位置偏远，进入景区道路只有一条，且占地面积大，潍坊龙威海洋牧场景区可供游人游览的空间，包括渔盐文化观光区、展览区，自驾垂钓区，船钓台钓区，景观之间相隔距离较远。

位于潍坊龙威渔港进港路东西两侧，修筑进港路北坝坝体 1000 米，并用珊栏板加固外围护坡，在进港路西侧、北侧建设标准钓位 150 个，并在龙威渔港腹地建造停车场一处，配套集观光、餐饮于一体的海洋牧场多功能平台一座。

### 二、龙威海洋牧场自身可进入性分析

潍坊龙威海洋牧场位于潍坊市，地扼山东内陆腹地通往半岛地区的咽喉，胶济铁路横贯市境东西，是半岛城市群地理中心。地处黄河三角洲高效生态经济区、山东半岛蓝色经济区两大国家战略经济区的重要交汇处。立足海洋资源优势，以海洋牧场建设为核心，协同发展戏水采贝、休闲垂钓等“传统渔业+观光旅游”新模式，进一步改善海洋生态系统结构，优化海洋产业结构，大力发展现代渔业，扎实推进“潍坊滨海海上粮仓”项目建设。区位优势突出，景区建设相对便利。

但在可进入性、外部旅游交通标识、停车场道路硬化、道路护坡、分设出入口、车场等方面都存在问题。

### 三、当地交通基础设施

#### （一）公路、铁路

主要铁路线有胶济铁路、胶济客运专线、大莱龙铁路、德大铁路、胶新铁路、益羊铁路、青临铁路。良好的公路交通使得其与烟台、青岛、威海、之间的汽车公路距离保持在 2-3 小时左右，使潍坊龙威海洋牧场为以上地区提供周末度假旅游产品成为可能。

## （二）航空

潍坊龙威海洋牧场依靠潍坊机场。目前，潍坊机场现开通北京、上海、广州、沈阳、宁波、哈尔滨、深圳大连等客运航线，杭州、深圳、泉州、无锡等货运航线

## （三）港口

潍坊龙威海洋牧场近邻潍坊港：位于莱州湾底部，白浪河河口以西，出口货物主要有散盐、纯碱、焦炭、燃料油、石油焦、液碱(氢氧化钠溶液)等，进口货物主要有燃料油、陶土、煤炭、铝矾土等，其中散盐和燃料油为主要货物。潍坊港(中港区)万吨级码头工程通过竣工验收，中韩国际旅客运量和集装箱运量迅速增长。

潍坊市已成为一个交通枢纽，道路纵横交错，四通八达，铁路、公路、航空交通方便，形成出入境快捷的立体化交通网络。